

兰考县橄榄城北侧地块土壤污染状况
调查报告
(归档版)

提交单位：兰考县自然资源局

调查单位：河南省地质局地质灾害防治中心

提交日期：二〇二五年十一月

项目名称：兰考县橄榄城北侧地块土壤污染状况调查

提交单位：兰考县自然资源局

调查单位：河南省地质局地质灾害防治中心

报告编制人员名单：

主要职责	姓名	职务/职称	分工	所属单位	签字
项目负责	张款	/	统筹协调	河南省地质局 地质灾害防治中心	张款
报告编制	暴彦婷	/	第一、二、三章		暴彦婷
	李笑	助理工程师	第四、五章		李笑
	铁昕	/	第六、七章		铁昕
	郝洁	/	附图、附件		郝洁
报告审核	张款	/	一级审查		张款
	李爽	助理工程师	二级审查		李爽
	谷兆萍	高级工程师	三级审查		谷兆萍

资质证书编号（CMA）：231612040034

发证单位：河南省质量技术监督局

报告编制单位：河南省地质局地质灾害防治中心

报告编制日期：二〇二五年十一月

目 录

摘要	4
1 前言	错误！未定义书签。
2 概述	错误！未定义书签。
2.1 调查的目的和原则	错误！未定义书签。
2.1.1 调查目的	错误！未定义书签。
2.1.2 调查原则	错误！未定义书签。
2.2 调查范围	错误！未定义书签。
2.3 调查依据	错误！未定义书签。
2.3.1 相关法律法规	错误！未定义书签。
2.3.2 和政策文件	错误！未定义书签。
2.3.3 相关技术技术导则、规范、标准	错误！未定义书签。
2.3.4 相关参考资料	错误！未定义书签。
2.4 调查方法	错误！未定义书签。
3 地块概况	错误！未定义书签。
3.1 区域环境概况	错误！未定义书签。
3.1.1 地理位置	错误！未定义书签。
3.1.2 地形地貌	错误！未定义书签。
3.1.3 气象气候	错误！未定义书签。
3.1.4 水文	错误！未定义书签。
3.1.5 地块地层岩性	错误！未定义书签。
3.1.6 水文地质	错误！未定义书签。
3.1.7 土壤及植被	错误！未定义书签。
3.1.8 社会环境概况	错误！未定义书签。
3.2 周边敏感目标	错误！未定义书签。
3.3 地块使用历史及现状	错误！未定义书签。
3.3.1 地块利用现状	错误！未定义书签。
3.3.2 地块使用历史	错误！未定义书签。
3.4 相邻地块使用现状和历史	错误！未定义书签。

3.4.1 相邻地块使用现状	错误！未定义书签。
3.4.2 相邻地块使用历史	错误！未定义书签。
3.5 地块周边1km范围内现状和历史信息	错误！未定义书签。
3.5.1 地块周边1km范围内现有企业分布情况	错误！未定义书签。
3.5.2 地块周边1km范围历史信息	错误！未定义书签。
3.6 地块未来用地规划	错误！未定义书签。
4 污染识别	错误！未定义书签。
4.1 资料收集与分析	错误！未定义书签。
4.1.1 资料收集	错误！未定义书签。
4.1.2 资料分析	错误！未定义书签。
4.2 现场踏勘和人员访谈	错误！未定义书签。
4.2.1 现场踏勘	错误！未定义书签。
4.2.2 人员访谈	错误！未定义书签。
4.2.3 一致性分析	错误！未定义书签。
4.2.4 人员访谈结果	错误！未定义书签。
4.3 资料收集、现场踏勘和人员访谈一致性分析	错误！未定义书签。
4.4 地块内污染识别	错误！未定义书签。
4.5 地块周边污染识别	错误！未定义书签。
4.5.1 地块周边企业信息	错误！未定义书签。
4.5.2 地块周边污染源分析	错误！未定义书签。
4.6 污染识别结果	错误！未定义书签。
5 质量保证和质量控制	错误！未定义书签。
5.1 资料收集阶段	错误！未定义书签。
5.2 报告编制阶段	错误！未定义书签。
6 结果和分析	错误！未定义书签。
6.1 污染识别结果分析与评价	错误！未定义书签。
6.2 不确定性分析	错误！未定义书签。
7 结论和建议	错误！未定义书签。
7.1 调查结论	错误！未定义书签。
7.2 建议	错误！未定义书签。

附件1 委托书	错误！未定义书签。
附件2 宗地图	错误！未定义书签。
附件3 申请人承诺书	错误！未定义书签。
附件4 报告编制单位承诺书	错误！未定义书签。
附件5 真实性承诺书	错误！未定义书签。
附件6 人员访谈表	错误！未定义书签。
附件7 三级审核表	错误！未定义书签。
附件8 报告审核记录表	错误！未定义书签。
附件9 河南飞龙工程机械制造有限公司年产1600台汽车(随车)起重机建设项目环境影响报告书	错误！未定义书签。
附件10 兰考产业集聚区环境现状区域评估报告	错误！未定义书签。
附件11 中国石化销售有限公司河南开封兰考中心加油站项目现状环境影响评估报告	错误！未定义书签。
附件12 上海金不换兰考制药有限公司现状评价	错误！未定义书签。
附件13 上海金不换兰考制药有限公司片剂、丸剂、颗粒剂等剂型增产建设项目环境影响报告表	错误！未定义书签。
附件14 上海金不换兰考制药有限公司增产项目验收报告	错误！未定义书签。
附件15 兰考神力工程机械有限公司年产 200 台起重打桩一体机项目环境影响变更分析说明	错误！未定义书签。
附件16 开封市双赢生物科技有限公司花生综合精深加工建设项目环境影响报告表	错误！未定义书签。

摘要

兰考县橄榄城北侧地块位于开封市兰考县惠民路东侧。地块面积为107271.7m²（约合160.90亩），地块中心地理坐标为东经114.801282°，北纬34.798477°。地块北至金不换药业有限公司和苏州悦府，南至橄榄城，西至惠民路，东至迎宾西路。地块用地性质为工业用地，但并未做为工业用地使用，主要用途为住宅和耕地，根据《兰考县规划图》，现规划用途为二类城镇住宅用地。

2025年11月，受兰考县自然资源局委托，河南省地质局地质灾害防治中心承担了兰考县橄榄城北侧地块土壤污染状况调查工作，本项目工作内容主要为第一阶段调查。

通过收集的资料、现场踏勘和人员访谈可知，本次调查地块属于豆寨村，用地性质为工业用地，但地块内主要用途为住宅和耕地，2025年9月开始拆迁，目前地块内的大部分房屋已进行拆除，主要为荒地和房屋拆迁后的砖石，地面堆有少量建筑材料，地块内西北区域为废弃废品收购站，地块内东南区域有一蓝色大棚，建成后未使用，目前该大棚主要用来停放车辆，内部地面硬化良好，蓝色大棚南部为快递配送中心。调查地块历史上土壤无异常颜色或气味，未发生过环境污染事故及环保投诉事件，不涉及规模化养殖及生产性企业，无固体废物或危险废物堆存或填埋，不涉及工业废水等废水地下输送管道，因此地块内当前和历史上均不存在可能的污染源。

本次调查地块周边1km范围内涉及的企业主要有兰考神力工程机械有限公司、金不换兰考制药有限公司、飞龙研发中心、兰考锦华实业有限公司、河南恒聚新能源设备有限公司、兰考老地方速冻食品有限公司、河南昌建木业有限公司、天衣山服装厂、开封金旭画材有限公司、兰桐木业有限公司、河南远东重工、兰考裕盛粮油有限公司、兰考圣方食品有限公司、瑞华环保电力、开封市双赢生物科技有限公司、辉恒服装厂、兰考县益康食品有限公司、中国石化兰考中心加油站，经过对各企业进行生产工艺和产排污分析，对本次调查地块的影响很小。根据《关于进一步明确重点行业企业用地调查相关要求的通知》调查地块周边1km范围内无土壤和地下水污染重点监管单位。综上，调查地块周边1km范围内企业运营期间不会对调查地块土壤环境造成污染。

综上，该地块当前和历史上均无潜在的污染源、无环境污染事故发生，且地块周边当前和历史上的污染源不对其构成影响，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的调查程序，可以满足二类城镇住宅用地需求，该地块土壤污染状况调查工作可以结束。