

兰考县GTZ2024-01号宗地地块土壤污染状  
况调查报告  
(送审版)

提交单位：兰考县自然资源局

编制单位：河南省岩石矿物测试中心

提交日期：二〇二四年三月

兰考县GTZ2024-01号宗地地块位于开封市兰考县兰曹路南侧、文体路北侧、东明大道西侧，地块面积为33470.21m<sup>2</sup>（约合50.2亩），地块中心地理坐标为东经114.843336°，北纬34.840111°。四至范围：北至兰曹路、西至兰考县新世纪粮油有限公司、东至东明大道、南至文体路。

兰考县GTZ2024-01号宗地地块原为耕地，现地块规划用途为居住用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.1.1）第四章第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此应当按照要求完成土壤污染状况调查，并编制土壤污染状况调查报告。

受兰考县自然资源局委托，河南省岩石矿物测试中心承担了兰考县GTZ2024-01号宗地地块土壤污染状况调查工作，本项目工作内容主要为第一阶段调查。

通过收集的资料、现场踏勘和人员访谈可知，本次调查地块原属于五爷庙村、老韩陵村，历史上为耕地，2016年以前为农用地，主要种植小麦、玉米等，2016年以后种植有树木，包括行道树以及大叶女贞，使用化肥主要有尿素，未使用难降解农药和化肥。灌溉水源主要为地下水，地块内不涉及工业企业生产及规模化养殖等，无固体废物堆存，无外来土倾倒，无工业废水地下输送管道等，土壤无异常颜色或气味，未发生过环境污染事故及环保投诉事件，且该地块不涉及规模化养殖及生产性企业，无固体废物或危险废物堆存或填埋，不涉及工业废水等废水地下输送管道。

地块相邻四周主要为居民区、耕地等。调查地块周边1km范围内涉及的企业主要为地块西南方向约70米的河南泰香莲食品有限公司。该公司成立于2017年05月03日，企业产品为冷冻榴莲，原料为榴莲，生产工艺是以新鲜榴莲或冷冻榴莲果肉为原料，经去壳、挑选、清理、去核、分切、速冻、包装而成的速冻榴莲。企业生产过程中会产生榴莲壳、榴莲核、废包装等固体废物，无生产废水、废气产生，榴莲产生的特色香味通过空气洁净系统负压收集处理后排放，且根据现场踏勘可知，厂内地面硬化良好，因此，该企业对调查地块不构成影响。

综上，该地块当前和历史上均无潜在的污染源、无环境污染事故发生，且地块周边当前和历史上的污染源不对其构成影响，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的调查程序，可以满足居住用地需求，该地块土壤污染状况调查工作可以结束。