

**兰考县 GT2023-15 号宗地地块土壤污染状
况调查报告
(送审版)**

提交单位：兰考县兰科教育科技有限公司

调查单位：河南省岩石矿物测试中心

提交日期：二〇二三年十二月

兰考县 GT2023-15 号宗地地块位于兰考县东南侧、东明大道路以东、航海路以南、南环路以北、东环路以西，地块面积为 236831.7m²（约合 255.22 亩），地块中心地理坐标为东经 114.847822°，北纬 34.775220°。四至范围：北至刘林村空地，西至东明大道，南至南环路。

兰考县 GT2023-15 号宗地地块原为耕地，建有大棚、办公及生活用房等，现地块规划用途为高等院校用地（A31）。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.1.1）第四章第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此应当按照要求完成土壤污染状况调查，并编制土壤污染状况调查报告。

2023 年 12 月，受兰考县兰科教育科技有限公司委托，河南省岩石矿物测试中心承担了“兰考县 GT2023-15 号宗地地块土壤污染状况调查项目”，本项目工作内容主要为第一阶段调查。

根据资料收集、现场踏勘及人员访谈，本次调查地块一直为耕地，未来建学校，耕地期间主要种植小麦、玉米、花生及枣树，后建有大棚，大棚内主要种植油桃，使用肥料主要为鸡粪、有机肥、复合肥，农膜为黑色地膜，大棚上主要为日光膜；地块内主要灌溉水源为地下水，地下水埋深约 32 米左右，无异常颜色或气味。地块内无其他工业废水、生活污水等废水排放至调查地块内，地块内无危险废物、化学品、农药、有毒有害物质、化肥、建筑垃圾、生活垃圾或其他废物堆存、填埋、倾倒、处置利用地块内历史上没有发生过环境污染事和环保投诉事件。

地块相邻四周主要为居民区、学校等。周边 1km 范围内敏感目标主要为学校、居民区等。周边 1km 范围内涉及的企业：河南艺格智造家居有限公司成立于 2017 年，年产室内门 100 万樘，家居 1 万套项目。该企业涉及“三废”均有相应的处置措施，2019 年-2020 年对地块内 11 组土壤进行了取样检测，结果显示 45 项指标检测结果均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（36600-2018）中二类建设用地筛选值；河南阔阔合升木业有限公司占地面积 8000m²，年产 5 万套门、2000 套橱柜及 1000 套家具项目，该企业涉及“三废”均设有相应处置措施，且均达标排放。养殖场位于地块东南侧，2019 年建设，2020 年开始养殖，养殖奶牛 3 头，肉牛 47 头，不属于规模化养殖场，

养殖厂内地面均已硬化，且位于调查地块下游。兰考县有为优家智能科技有限公司成立于 2022 年，主要是从事技术服务、技术咨询、工程设计等，2023 年停产，将房屋租赁给欧佳缘，主要生产家具，主要是家居，板材加工，不涉及废水；不产生危险废物，无工业废水地下输送管道、污水处理站、渗坑渗井等，厂区及车间地面均已硬化，土壤无异常颜色和气味。因此调查地块 1km 范围内企业对调查地块不构成影响。

综上，该地块当前和历史均无潜在的污染源、无环境污染事故发生，且地块周边当前和历史上的污染源不对其构成影响，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的调查程序，可以满足高等院校用地（A31）需求，该地块土壤污染状况调查工作可以结束。