兰考县仟禧西三角地GTZ2023-18号宗地

地块土壤污染状况调查报告

提交单位：河南仟禧置业有限公司

编制单位：河南省岩石矿物测试中心

提交日期：二〇二三年十二月

兰考县仟禧西三角地GTZ2023-18号宗地地块位于兰考县考城路南侧、济阳大道西侧、顺兴路东侧，地块总面积38991.56m2（约58.487亩），中心地理坐标为东经114.791277°，北纬34.846471°，北至考城路，南至饮泉河，西至薛楼空地，东至济阳大道。

开封市兰考县仟禧西三角地GTZ2023-18宗地地块原为薛楼社区农用地和居住地，现用途为居住用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.1.1）第四章第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此应当按照要求完成土壤污染状况调查，并编制土壤污染状况调查报告。

受河南仟禧置业有限公司委托，河南省岩石矿物测试中心承担了兰考县仟禧西三角地GTZ2023-18宗地地块土壤污染状况调查工作，本项目工作内容主要为第一阶段调查。

根据资料收集、现场踏勘及人员访谈，本次调查兰考县仟禧西三角地GTZ2023-18宗地地块原为薛楼社区农用地和居住地，农用地主要种植小麦、玉米、花生等农作物，未来规划为居住用地。地块内未发现其他工业性质的固废，未发现管线等，未发现土壤及地下水污染痕迹。地块相邻四周主要以农田、居民区、道路等为主。

周边1km范围内涉及的企业主要有北控污水处理有限公司，该企业厂区进水口、出水口均安装在线监测装置，同时每年组织相关污染物的自行监测，均达标排放；富士康兰考科技园企业内部均设有污水处理系统，废气有专门的处理设施，企业内废气及工业废水均处理达标后排放，危险废物有专门危废暂存间，集中收集后委托有资质单位拉走处理；兰考县中亚加油站项目竣工环境验收合格；兰考县城投石化第三加油站项目竣工环境验收合格；综合分析，地块1km范围内企业对调查地块环境影响较小。

综上，该地块当前和历史上均无潜在的污染源、无环境污染事故发生，且地块周边当前和历史上的污染源不对其构成影响，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的调查程序，可以满足居住用地需求，该地块土壤污染状况调查工作可以结束。